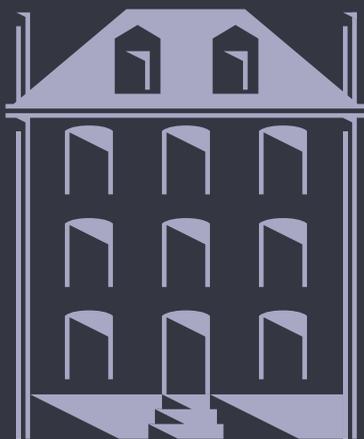


L'HISTOIRE SE PROLONGE  
AVEC VOUS



PAVILLON FOCH

VANNES

# VANNES LA CITÉ MÉDIÉVALE DANS LE VENT

Dans l'imaginaire collectif, la ville de Vannes se mêle aux fortifications, aux maisons à colombage, au port de plaisance. Mais la cité bretonne, reine du Golfe du Morbihan, a bien d'autres atouts à offrir. Jamais à court d'inspiration, Vannes a su se démarquer par son offre culturelle et de loisirs.

## Cultivez l'intimité à deux pas du centre-ville

Que diriez-vous de vivre dans une résidence élégante et discrète à quelques pas du vieux Vannes ? Au cœur du quartier Albert 1<sup>er</sup>, le Pavillon Foch peut se targuer de n'être jamais loin des commodités. À pieds, rejoignez le port et poursuivez votre flânerie jusqu'au marché des halles des Lices, cœur vibrant du vieux Vannes. À vélo, empruntez la promenade de la Rabine, et rejoignez la presqu'île de Conleau ou les sentiers côtiers du Golfe, promesse d'échappées iodées.



**1h00**  
de Nantes ou Rennes

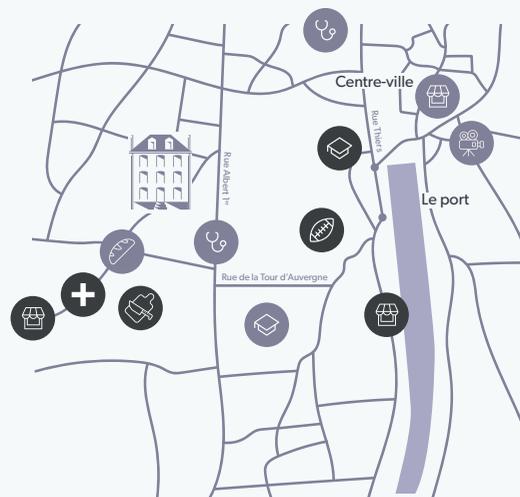


**2h30 de Paris**  
en TGV (14 trajets par jour)



**À 500 m**  
à vol d'oiseau du port

- Marché
- Pharmacie
- Boulangerie
- Carrefour City
- Pôle médical
- Boucherie Albert 1<sup>er</sup>
- Lycée St-Paul
- Lycée St-François-X.
- Cinéma
- Stade de la Rabine



# UNE BÂTISSE REMARQUABLE

17 appartements d'exception du T2 au T4,  
dont un duplex

Toutes les résidences n'ont pas l'histoire à leurs portes. Au sein d'une somptueuse propriété close de murs en pierre, le Pavillon Foch fait renaître une bâtisse ancienne tout en la prolongeant d'une extension contemporaine. Le style maison de maître et le moderne se répondent dans un contraste harmonieux, lequel affirme le caractère de l'ensemble.

À travers une architecture pensée pour s'intégrer avec finesse dans son environnement, le Pavillon Foch offre une esthétique remarquable. Les volumes, misant sur l'intimité, concourent à un horizon dégagé.

# HISTOIRE ET MODERNITÉ

D'une architecture respectueuse  
à un intérieur serein

Passez l'enceinte de murs en pierre et vous voilà au cœur d'un îlot paysager à l'esprit champêtre. Admirez la maison devenue résidence sous le crayon d'un architecte soucieux de préserver la mémoire des lieux. Vous avez d'ailleurs remarqué ce charmant puits de 1840 orné d'une pomme de pin.

Un dernier regard sur la jolie perspective et vous vous dirigez vers l'entrée de la résidence. La porte poussée, le sentiment de sérénité se prolonge en découvrant un hall d'entrée accueillant, bénéficiant de notre savoir-faire en matière de design intérieur.



- 1 Appareillages brique et granit
- 2 Lames bois
- 3 Mur en pierre
- 4 Enduit fin taloché

# LE MOT DE L'ARCHITECTE

Implantée en retrait de la rue, au cœur d'un jardin paisible clos de murs de pierre, Pavillon Foch est une résidence urbaine et unique tirant sa quintessence du dialogue contrasté entre l'esprit du 19<sup>ème</sup> siècle et celui d'aujourd'hui.

À la fois moderne et intemporel, le parti-pris architectural vise à préserver l'esprit des lieux et à magnifier le déjà-là. La maison existante, dont l'élancement vertical et les modénatures de façades avec appareillages brique et pierre de granit, témoignent de l'architecture de la fin du 19<sup>ème</sup> siècle, est soigneusement rénovée. Adossée au pavillon, une extension contemporaine, aux proportions horizontales et aux teintes douces, se fond délicatement dans le jardin.

Le parti-pris urbain et paysager est guidé par la volonté de créer ici rue Foch, au cœur de Vannes, un havre de paix résidentiel. Tout est pensé pour assurer à chacun un confort d'usage et un bien-être au quotidien. Au-delà de la qualité des parcours depuis la rue jusqu'au seuil de chaque appartement, Pavillon Foch ravira les amoureux des jardins et de la biodiversité en ville.

Les logements sont lumineux et conçus avec soin. La part belle est faite à la pièce à vivre prolongée par un espace extérieur clos et privatif. Aménagés dans la construction existante, les appartements de charme bénéficient d'une hauteur sous plafond exceptionnelle et d'un séjour à triple orientation. Situés dans le volume neuf en extension, les autres appartements dialoguent avec le paysage du cœur d'îlot et invitent les résidents du pavillon Foch à séjourner en immersion dans le jardin.

Julien Veyron,  
pour Atelier Arcau



# DISTINGUÉE SUR TOUS LES PLANS

Des volumes généreux et lumineux

Avec leur double ou triple orientation, les séjours des T3 et T4 sauront rehausser n'importe quelle décoration d'une douce atmosphère chaleureuse. La hauteur sous plafond exceptionnelle dans certains appartements et le séjour cathédrale du duplex ne peuvent que vous faire rêver en grand !



## Les pièces de vie

Entrée, salon, séjour et chambres, baignés de lumière grâce aux doubles orientations, offrent bien-être et sérénité.

Quelques pas sur le parquet contre-collé aux finitions soignées, durable et facile d'entretien, vous mèneront jusqu'à la baie vitrée. Coulissez-la et découvrez votre jardin, balcon ou terrasse et sa vue reposante.

## Les espaces bains

- Meuble vasque de la marque Porcelanosa
- Récepteur de douche extra plat et robinetterie thermostatique avec une colonne de douche comprenant une tête de douche et une douchette main
- Sèche serviette design et performant de la marque Acova
- Carrelage et faïence toute hauteur Porcelanosa



# DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

au service de votre bien-être

Attachée à fournir des prestations soignées, CEFIM élève la qualité au rang d'art dans tous les logements de la résidence Pavillon Foch. Les dernières innovations technologiques sont ainsi mises au service de votre protection et sécurité.



- Porte palière 3 points pour plus de sécurité et de confort acoustique
- Domotique contrôlant volets roulants, chauffage, éclairage et fermeture des baies
- Menuiseries de marque Kline en aluminium avec volets roulants intégrés
- Accès à la résidence sécurisé par contrôle d'accès
- Appartement avec visiophone couleur
- Parkings boxés en sous-sol avec accès sécurisé par une porte d'accès et télécommande

# DES RÉALISATIONS D'AVENIR

qui préservent l'ancien



Forte d'une équipe de 10 collaborateurs, véritable pilier d'une relation de confiance avec ses clients et partenaires, CEFIM déploie une haute qualité de services additionnée d'un sens aigu de l'adaptabilité. Aussi, les projets implantés sur des sites déjà bâtis s'attachent à conserver les éléments remarquables inhérents à l'histoire du lieu, qu'ils soient architecturaux ou paysagés.

Promoteur local engagé, CEFIM se distingue également par l'exemplarité de ses programmes, notamment en matière de durabilité.





PROMOTEUR DU BIEN-VIVRE



PIBS, 2 allée Nicolas Leblanc  
CS 60223,  
56006 VANNES CEDEX  
Tél. 02 97 43 44 66